

Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

za účetní období

2014

Obsah

- 1. Ovládaná osoba**
- 2. Ovládající osoba**
- 3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou "Propojené osoby"**
- 4. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání**
- 5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob**
- 6. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami**
- 7. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání**
- 8. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik**
- 9. Důvěrnost informací**
- 10. Závěr**

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/ 1307, 102 00 Praha 10, IČ 452 73 758, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2014, tedy za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 9/1037, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

(dále jen "Ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4

a

pan **Miroslav Kurka**, bytem Karvinská 1263/61, Město, 736 01 Havířov

jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou – „Propojené osoby“

3.1. Společnost s obchodní firmou: **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem: Bmo, Heršpická 758/13, PSČ 65692
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl C, vložka 42003

(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.")

3.2. Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**

se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751

IČ: 633 21 351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275

(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.")

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.

se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

IČ: 465 05 156

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673

(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.")

3.4. Společnost s obchodní firmou ASTRA 99, s.r.o.

se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika

IČ: 357 61 661

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka

18638/B

společnost ovládána od: 23.12.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")

3.5. Společnost s obchodní firmou AV-TRADE, spol. s r.o.

se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika

IČ: 357 89 182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka

21816/B

společnost ovládána od: 23.12.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")

3.6. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016

IČ: 271 93 331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647

(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")

3.7. Společnost s obchodní firmou

CONCENTRA a.s.

se sídlem:

U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ:

607 11 302

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796

(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")

3.8. Společnost s obchodní firmou:

České vinařské závody a.s.

se sídlem:

Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016

IČ:

601 93 182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")

3.9. Společnost s obchodní firmou

ČOV Senica, s.r.o.

se sídlem:

Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika

IČ:

461 96 200

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Tmavě, oddíl Sro, vložka 28219/T

(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")

3.10. Společnost s obchodní firmou

EA alfa, s.r.o.

se sídlem:

1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ:

277 73 663

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344

(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.")

3.11. Společnost s obchodní firmou

EA beta, s.r.o.

se sídlem:

1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ:

277 73 761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417

(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.")

3.12. Společnost s obchodní firmou

EA Invest, spol. s r.o.

se sídlem:

Orlová - Lutyně, U Centrumu 751

IČ:

253 92 697

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970

(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.")

3.13.Společnost s obchodní firmou

ENERGOAQUA, a.s.

se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 75661

IČ: 155 03 461

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.")

3.14.Společnost s obchodní firmou

ETOMA INVEST spol. s r.o.

se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514

IČ: 634 69 138

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196

(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.")

3.15.Společnost s obchodní firmou

GLOBAL plus, s.r.o.

se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika

IČ: 357 56 195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B

společnost ovládána od: 23.12.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.")

3.16.Společnost s obchodní firmou

HIKOR Písek, a.s.

se sídlem: Písek, Lesnická 157, PSČ 39701

IČ: 466 78 336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507

(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.")

3.17.Společnost s obchodní firmou

HSP CZ s.r.o.

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 268 21 826

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")

3.23.Společnost s obchodní firmou **LIFT UP, s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Bmo
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl C, vložka 85681
společnost ovládána od: 25.11.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.")

3.24.Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 76502
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl C, vložka 52039

(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")

3.25.Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Bmo, Havránkova 30/11, okres Bmo-město, PSČ 61962
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl B, vložka 829

(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")

3.26.Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")

3.27.Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl C, vložka 34212

(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")

3.28. Společnost s obchodní firmou

Nitárna Česká Třebová s.r.o.

se sídlem:

Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 56002

IČ:

648 24 136

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648

(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")

3.29.Společnost s obchodní firmou

NOPASS a.s.

se sídlem:

Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514

IČ:

632 17 171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")

3.30.Společnost s obchodní firmou

OTAVAN Třeboň a.s.

se sídlem:

Třeboň, Nádražní 641, PSČ 37920

IČ:

135 03 031

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88

(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")

3.31.Společnost s obchodní firmou

OTAVAN BG EOOD

se sídlem:

Šivačevo, ul. LENIN 1, PSČ 8895, Bulharská republika

IČ:

119 645 610

(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.")

3.32.Organizace

Paneurópska vysoká škola n.o.

se sídlem:

Tomašíkova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika

IČ:

360 77 429

zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava

organizace ovládána od:

23.12.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.")

3.33.Společnost s obchodní firmou

Pavlovín, spol. s r.o.

se sídlem:

Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 69106

IČ:

634 84 633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl C, vložka 21226

(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.")

3.34. Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 56081
IČ: 001 74 181
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.")

3.35. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA Energy, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19477

(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.")

3.36. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 70200
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208

(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.")

3.37. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.")

3.38. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 268 57 791
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879

(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.")

3.39.Společnost s obchodní firmou **PROTON, spol. s r.o.**
se sídlem: Praha - Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 11000
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177522

(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.")

3.40.Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Otrokovice, Objízdna 1576, okres Zlín, PSČ 76502
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl B, vložka 2371

(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.")

3.41.Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Bmo
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl B, vložka 3701

(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.")

3.42.Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Přerov, gen.Štefánika 5
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.")

3.43.Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**

se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Bmo

IČ: 463 47 178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl B, vložka 768

(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.")

3.44.Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**

se sídlem: Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 10200

IČ: 256 08 738

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.")

3.45.Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 181 52 813

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl B, vložka 464

(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.")

3.46.Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 283 06 376

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl C, vložka 60075

(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.")

3.47.Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**

se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76582

IČ: 283 33 012

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl C, vložka 61910

(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.")

3.48. Společnost s obchodní firmou

TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.

se sídlem:

Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76502

IČ:

277 28 269

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083

(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.")

3.49.Společnost s obchodní firmou

TOMA úverová a leasingová, a.s.

se sídlem:

Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika

IČ:

366 64 090

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.")

3.50.Společnost s obchodní firmou

TZP, a.s.

se sídlem:

Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 53901

IČ:

481 71 581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.")

3.51.Společnost s obchodní firmou

Vinice Vnorovy, s.r.o.

se sídlem:

Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 69106

IČ:

292 91 151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl C, vložka 71612

(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.")

3.52.Společnost s obchodní firmou

VINIUM a.s.

se sídlem:

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

IČ:

469 00 195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě, oddíl B, vložka 823

(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.")

3.53.Společnost s obchodní firmou

VINIUM Pezinok, s.r.o.

se sídlem:

Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika

IČ:

358 68 317

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.")

3.54. Společnost s obchodní firmou **Víno Dambořice, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 033 49 659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522
společnost ovládána od: 09.09.2014

(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.").

3.55. Společnost s obchodní firmou **Víno Hodonín, s.r.o.**
se sídlem: Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín
IČ: 267 68 828
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589

(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.").

3.56. Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Písek, Nádražní 732, PSČ 39701
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.").

4. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládaní

4.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100% akciových podílů na Propojené osobě č. 3.36. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídící osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

4.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je ovládána osobami jednajícími ve shodě s Propojenou osobou č. 3.36. – společností PROSPERITA holding, a.s. Ovládaná osoba je prostředníkem ovládnání pro korporaci zavěšenou pod ní, a to Propojenou osobu č. 3.44. – společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o., a sama je objektem nepřímého ovládnání.

4.3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.36. – společnost PROSPERITA holding, a.s., a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

6. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.7.

2.1.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." byla uzavřena smlouva o kontrolní činnosti a poradenství. Na základě uzavřené smlouvy o poskytování služeb a o kontrolní činnosti a poradenství bylo poskytnuto protiplnění. Jedná se o smlouvu uzavřenou dne 24.3.2010 mezi propojenou osobou jako zhotovitelem a ovládanou osobou jako objednatel, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacená smluvní odměna + 2x cestovné; protiplnění – poradenské služby, kontrolní činnost a školení; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.8.

2.2.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8." je uzavřena smlouva o úvěru. Jedná se o smlouvu o úvěru uzavřenou dne 22.12.2010 mezi propojenou osobou jako dlužníkem a ovládanou osobou jako věřitelem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacený úrok v obvyklé výši; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.2.2. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8." byla uzavřena smlouvě o nájmu a správě nemovitostí. Jedná se o smlouvu o nájmu a správě nemovitostí uzavřenou mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacený smluvní nájemné; 12x zaplacená odměna za správu; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.18.

2.3.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.18." byly uzavřeny 2 smlouvy o krátkodobém pronájmu. Jedná se o smlouvy o krátkodobém pronájmu uzavřené mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí nájmu, protiplnění - smluvní nájemné; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.33.

2.4.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.33." byla uzavřena jedna smlouva. Jedná se o uzavření jedné kupní smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako prodávajícím a ovládanou osobou jako kupujícím, ke které uvádíme následující údaje:

- 1x kupní smlouva – plnění – nákup vína, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.44.

2.5.1. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.44." byly sjednány tyto smlouvy a dohody:

- rámcová dohoda na zajištění chemického pokovení a lakování mezi "ovládanou osobou" jako objednatel a "propojenou osobou" jako zhotovitelem
- smlouvy o poskytnutí odměny za zajištění závazku; protiplnění – smluvní odměna
- dodatek č. 13 a 14 k nájemní smlouvě mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou" jako nájemcem
- smlouva o pronájmu telefonních linek
- smlouva o krátkodobém použití vozidla
- smlouva o poskytnutí připojení mezi "ovládanou osobou" jako poskytovatelem a "propojenou osobou" jako uživatelem
- dohoda o přefakturaci nákladů spojených se zpracováním zprávy o stavu znečištění půdy a podzemních vod
- dohoda o přefakturaci nákladů modernizace cínovací linky
- dohoda o přefakturaci nákladů na výměnu čerpadla

K těmto smlouvám a dohodám uvádíme tyto údaje:

- 20x poskytnuto plnění - povrchové úpravy, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla
- 24x fakturace odměny za zajištění závazku, protiplnění – zajištění závazku, újma nevznikla
- uhrazení nájemného, služeb s nájmem spojených a úhrad sjednaných v nájemní smlouvě, protiplnění – pronájem nemovitostí a movitých věcí, újma nevznikla
- 12x fakturace nájemného, telekomunikačních poplatků a hovorného - újma nevznikla
- 3x fakturace nákladů souvisejících s použitím vozidla – újma nevznikla
- 9x fakturace odměny za poskytnutí připojení – újma nevznikla
- 1x fakturace nákladů spojených se zpracováním zprávy o stavu znečištění půdy a pozemních vod
- 1x fakturace nákladů modernizace cínovací linky
- 1x fakturace nákladů na výměnu čerpadla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2014 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

7. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

8. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

9. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

10. Závěr

- 10.1. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 10.2. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 10.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dne 16. března 2015.
- 10.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 19. března 2015.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:



Ing. Miroslav K u r k a
Předseda představenstva



Ing. Václav R y š á n e k.
Místopředseda představenstva



Bc. Vladimír K u r k a
Člen představenstva

STANOVISKO

dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, IČO 45273758,
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

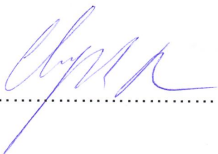
Dozorčí rada na svém zasedání dne 19.3.2015 přezkoumala
„ Zprávu o vztazích podle §82 zákona č.90/2012 Sb. společnosti TESLA KARLÍN, a.s.
za účetní období 2014“ předloženou představenstvem společnosti s tímto závěrem :

k předložené zprávě nemá dozorčí rada žádné výhrady nebo připomínky a při jejím
přezkoumání nezjistila, že by ovládané osobě TESLA KARLÍN, a.s. byla způsobena
újma nebo že by jí byly poskytnuty nějaké výhody.

V Praze, dne 19.3.2015

za dozorčí radu

Ing. Petr Chrápek
předseda dozorčí rady



.....

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 452 73 758

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

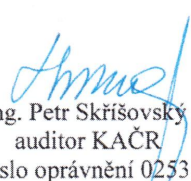
Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok končící 31.12.2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok končící 31.12.2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Dne 20. dubna 2015




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
číslo oprávnění 0253